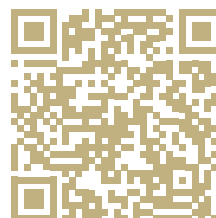
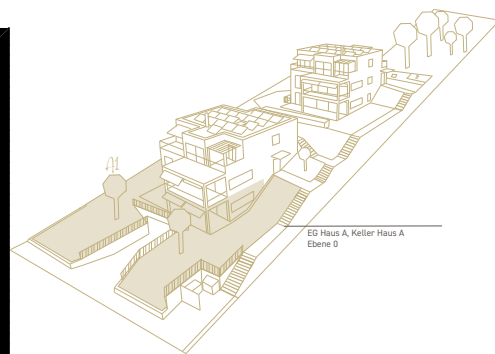
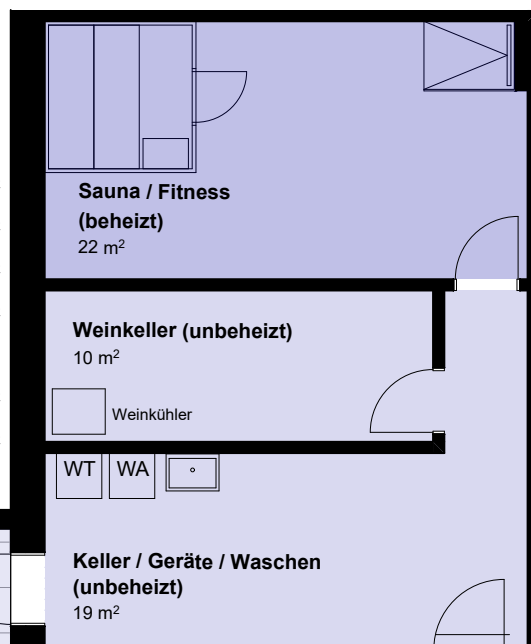


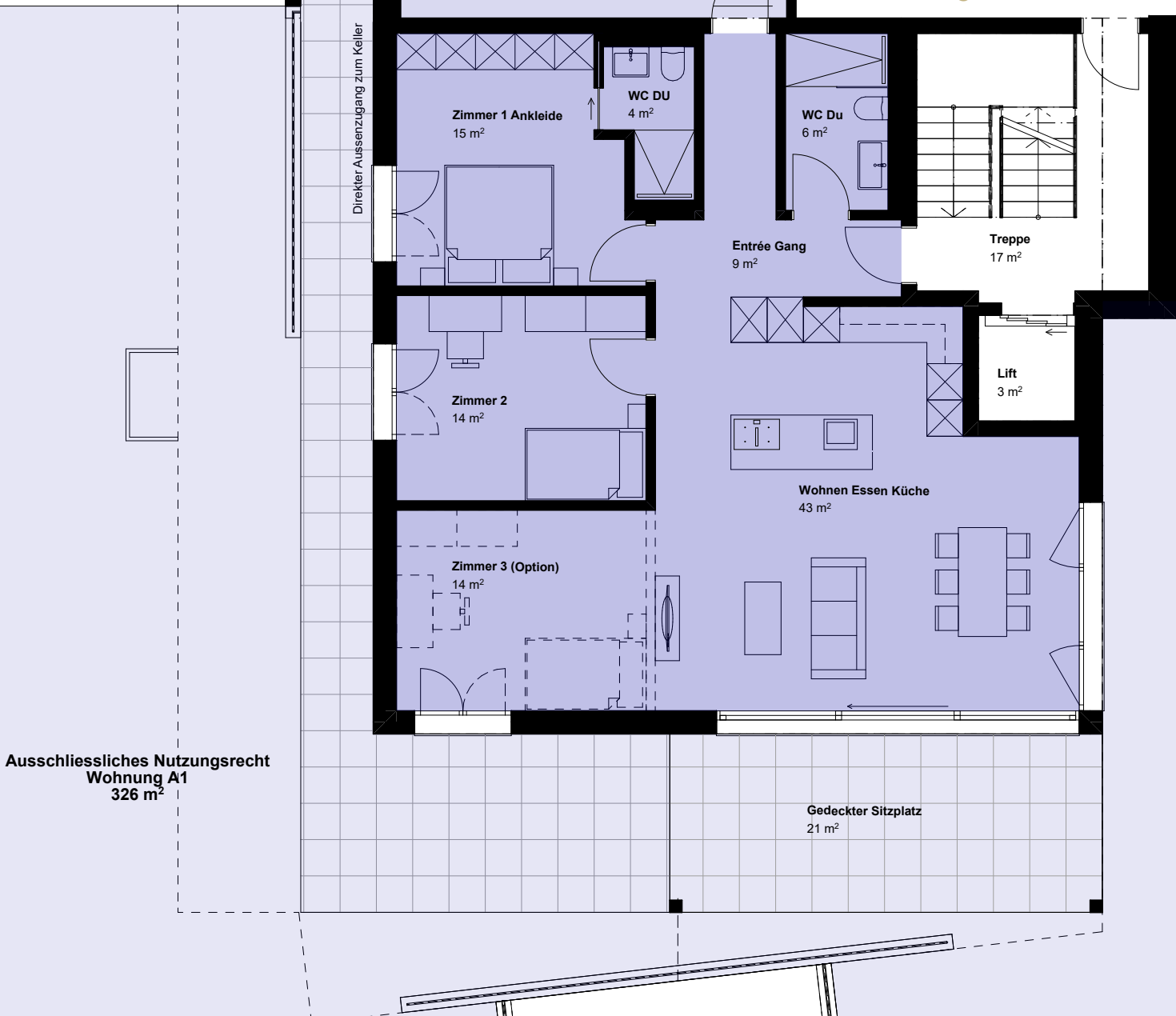
4½ Zimmer - Wohnung Nr. A1

Rychenbergstrasse 109a
Erdgeschoss Haus A, Ebene 0

Wohnfläche	131 m ²
Sitzplatz	21 m ²
Garten	326 m ²
Sauna / Fitness (beheizt und in Wohnfläche eingerechnet)	22 m ²
Waschen / Keller (unbeheizt)	19 m ²
Weinkeller (unbeheizt)	10 m ²



Hier geht's zur Aussicht!



Ausschliessliches Nutzungsrecht
Wohnung A1
326 m²

0 1 2 3 4



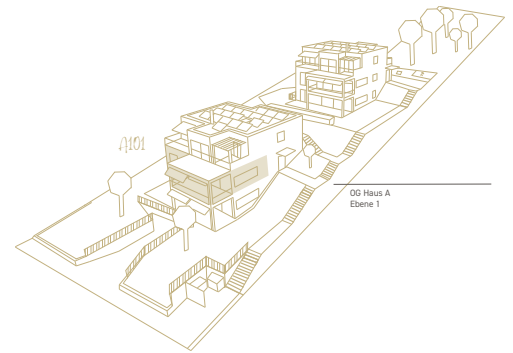
Die Wohnfläche ist die Fläche innerhalb der Aussenmauern inklusive Nasszellen, Reduits, Waschen, Schächte, Sauna / Fitness und Steigzonen. Nicht einberechnet werden Sitzplätze, Balkone, Terrassen und Keller gemäss VZI-Flächen-Deklaration. Baubehördliche oder ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben ausdrücklich vorbehalten

4½ Zimmer - Wohnung Nr. A101

Rychenbergstrasse 109a

Obergeschoss Haus A, Ebene 1

Wohnfläche	109 m ²
Balkon	21 m ²
Sauna / Fitness (beheizt)	20 m ²
Waschen / Keller (unbeheizt)	16 m ²
Weinkeller (unbeheizt)	7 m ²



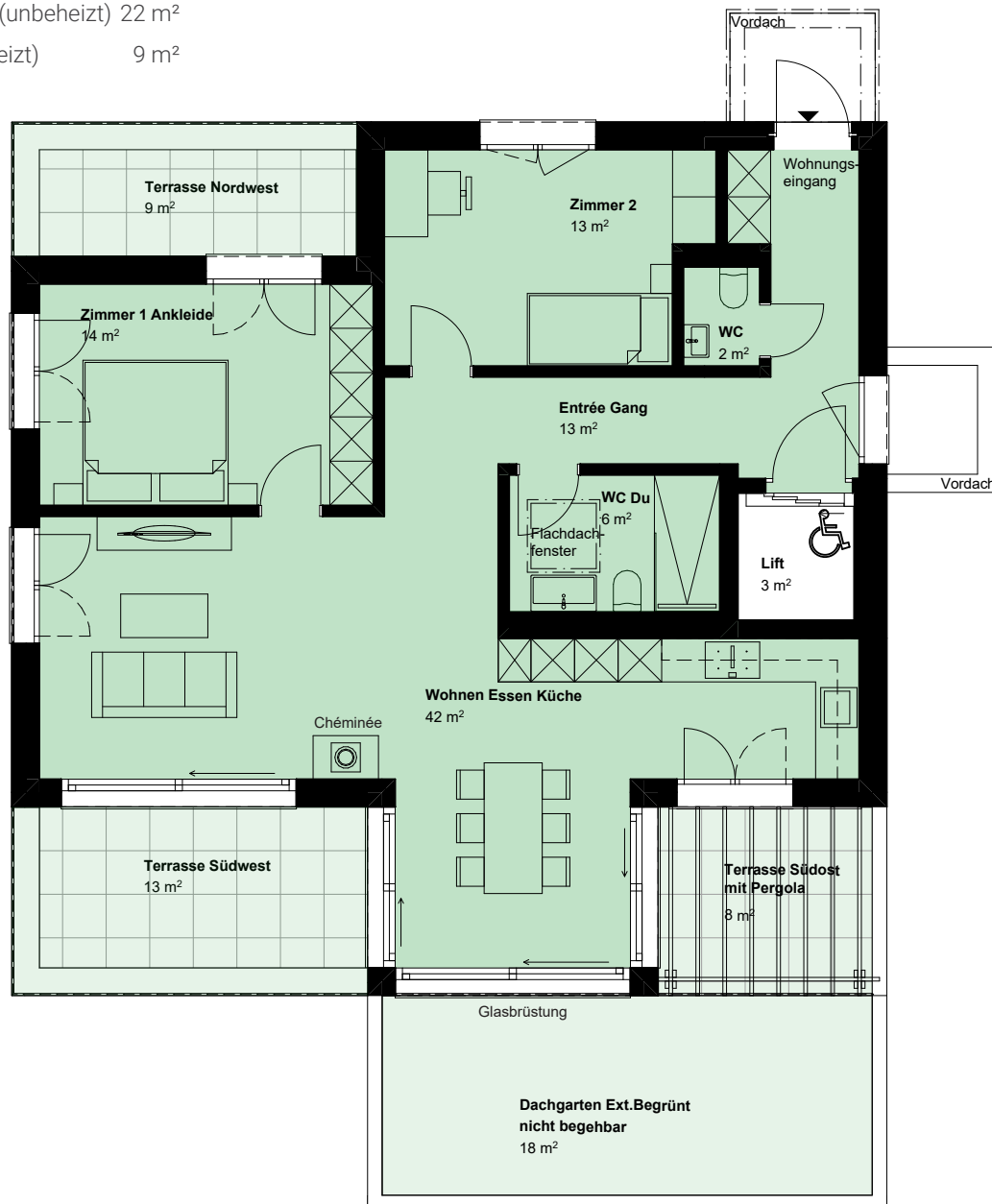
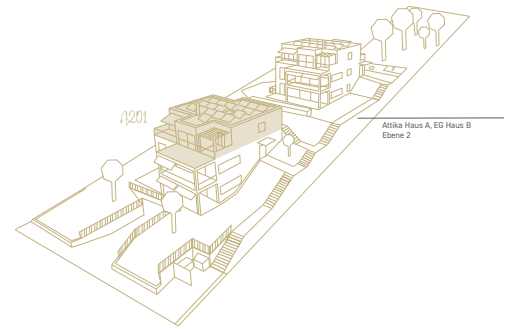
Die Wohnfläche ist die Fläche innerhalb der Aussenmauern inklusive Nasszellen, Reduits, Waschen, Schächte, und Steigzonen. Nicht einberechnet werden Sitzplätze, Balkone, Terrassen, Keller und Sauna / Fitness (ausgenommen Whg. A1) gemäss VZI-Flächen-Deklaration. Baubehördliche oder ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

3½ Zimmer - Wohnung Nr. A201

Rychenbergstrasse 109a

Attikageschoss Haus A, Ebene 2

Wohnfläche	93 m ²
Terrassen	30 m ²
Dachgarten (nicht begehbar)	18 m ²
Sauna / Fitness (beheizt)	24 m ²
Waschen / Keller (unbeheizt)	22 m ²
Weinkeller (unbeheizt)	9 m ²



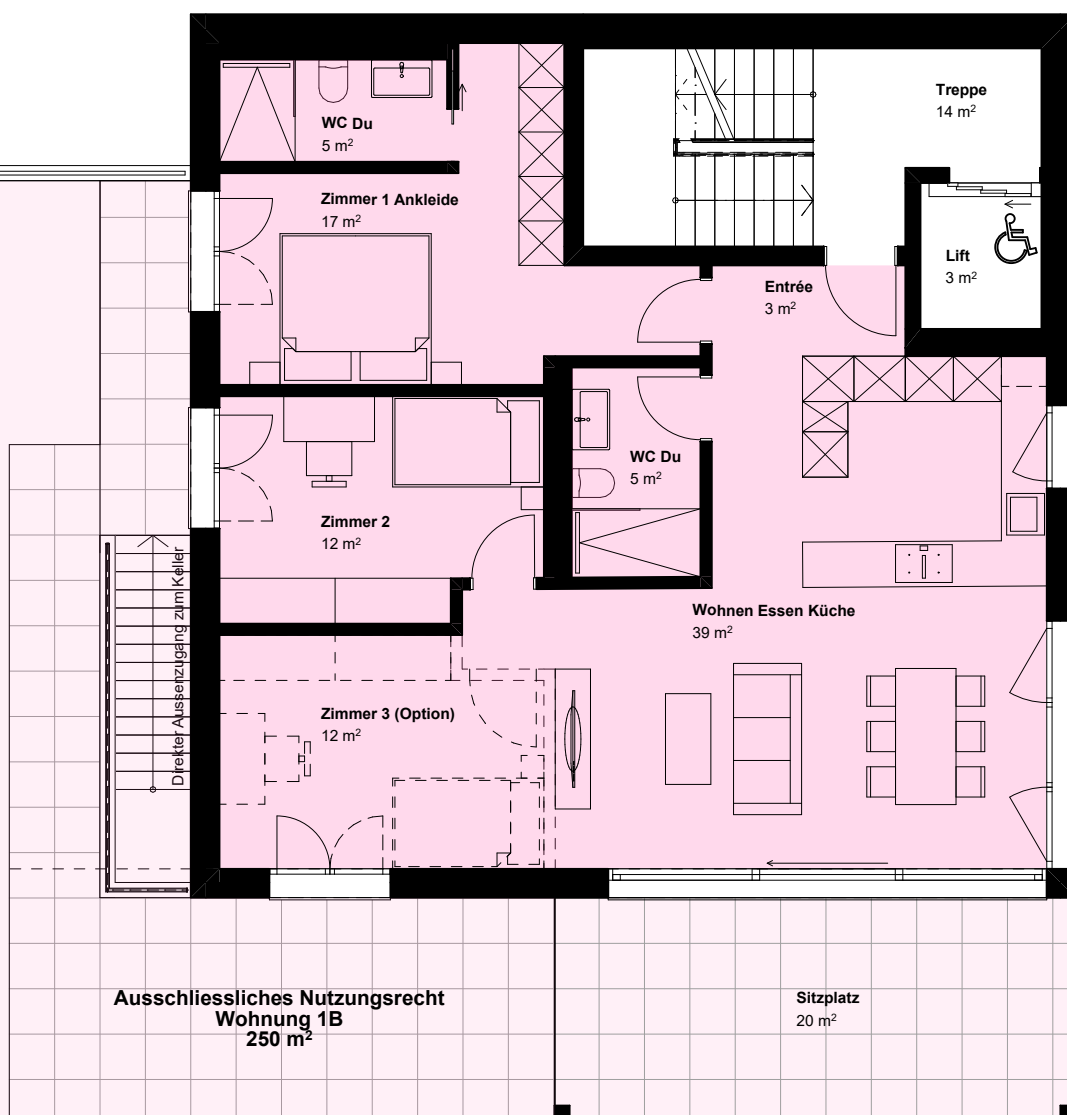
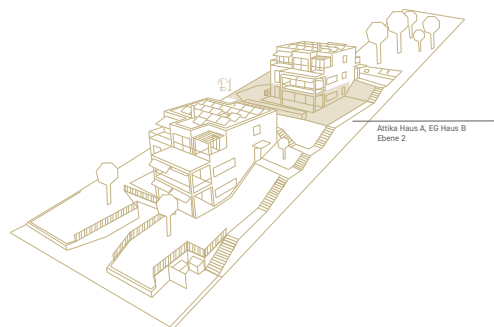
Die Wohnfläche ist die Fläche innerhalb der Aussenmauern inklusive Nasszellen, Reduits, Waschen, Schächte, und Steigzonen. Nicht einberechnet werden Sitzplätze, Balkone, Terrassen, Keller und Sauna / Fitness (ausgenommen Whg. A1) gemäss VZI-Flächen-Deklaration. Baubehördliche oder ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben ausdrücklich vorbehalten

4½ Zimmer - Wohnung Nr. B1

Rychenbergstrasse 109b

Erdgeschoss Haus B, Ebene 2

Wohnfläche	99 m ²
Sitzplatz	20 m ²
Garten	250 m ²
Sauna / Fitness	19 m ²
Waschen / Keller (unbeheizt)	18 m ²
Weinkeller (unbeheizt)	7 m ²



**Ausschliessliches Nutzungsrecht
Wohnung 1B
250 m²**

**Sitzplatz
20 m²**

Hecke

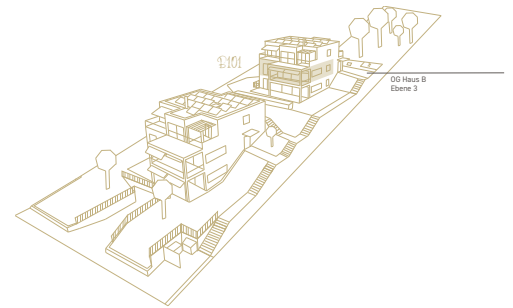


Die Wohnfläche ist die Fläche innerhalb der Aussenmauern inklusive Nasszellen, Reduits, Waschen, Schächte, und Steigzonen. Nicht einberechnet werden Sitzplätze, Balkone, Terrassen, Keller und Sauna / Fitness (ausgenommen Whg. A1) gemäss VZI-Flächen-Deklaration. Baubehördliche oder ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

3½ Zimmer - Wohnung Nr. B101

Rychenbergstrasse 109b

Obergeschoss Haus B, Ebene 3



Wohnfläche	99 m ²
Balkon	20 m ²
Sauna / Fitness (beheizt)	21 m ²
Waschen / Keller (unbeheizt)	15 m ²
Weinkeller (unbeheizt)	8 m ²



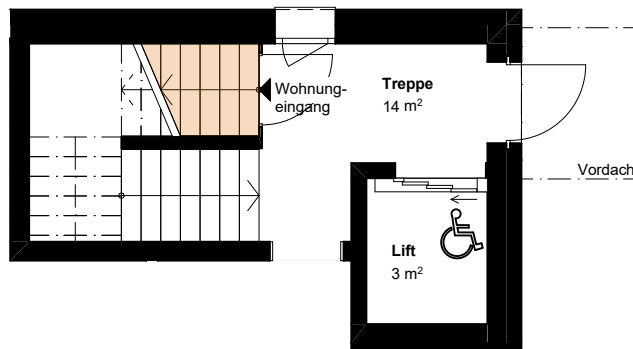
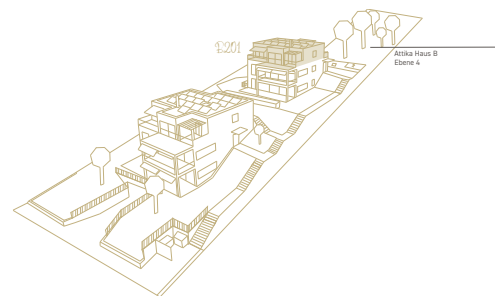
Die Wohnfläche ist die Fläche innerhalb der Aussenmauern inklusive Nasszellen, Reduits, Waschen, Schächte, und Steigzonen. Nicht einberechnet werden Sitzplätze, Balkone, Terrassen, Keller und Sauna / Fitness (ausgenommen Whg. A1) gemäss VZI-Flächen-Deklaration. Baubehördliche oder ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben ausdrücklich vorbehalten

3½ Zimmer - Wohnung Nr. B201

Rychenbergstrasse 109b

Attikageschoss Haus B, Ebene 4

Wohnfläche	86 m ²
Terrasse	28 m ²
Dachgarten (nicht begehbar)	18 m ²
Sauna / Fitness (beheizt)	21 m ²
Waschen / Keller (unbeheizt)	14 m ²
Weinkeller (unbeheizt)	9 m ²

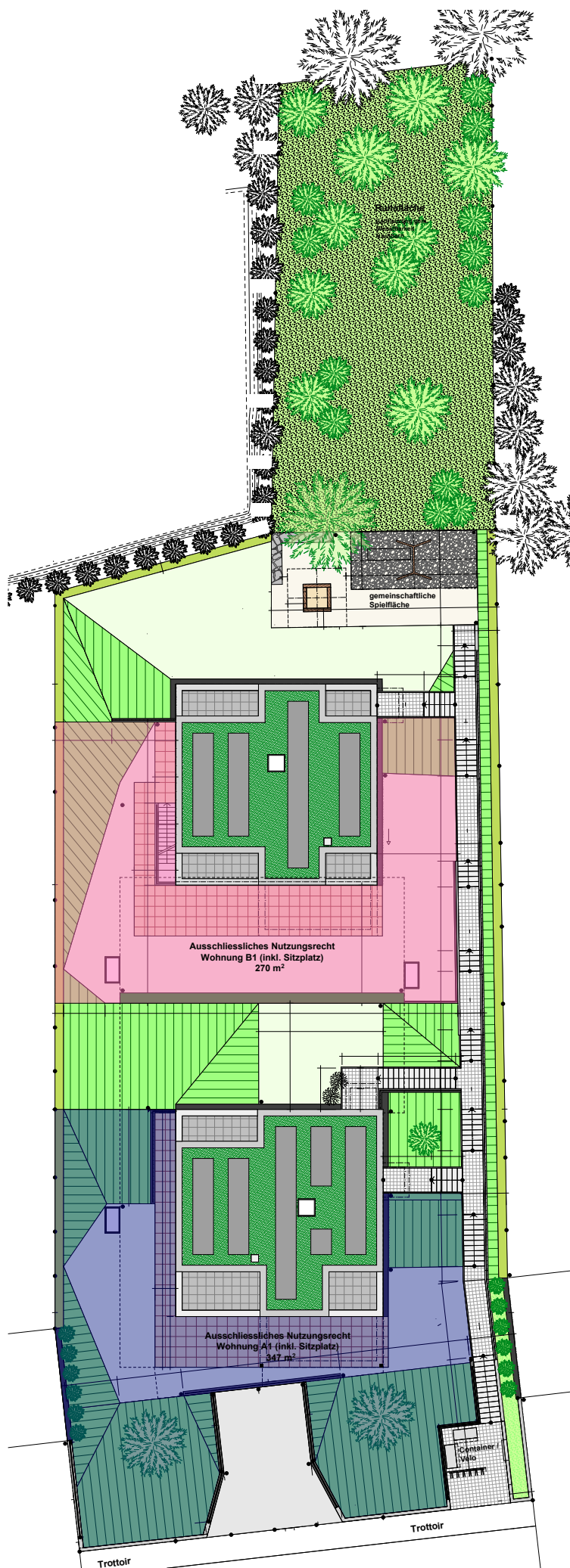


Wohnungseingang im Obergeschoss



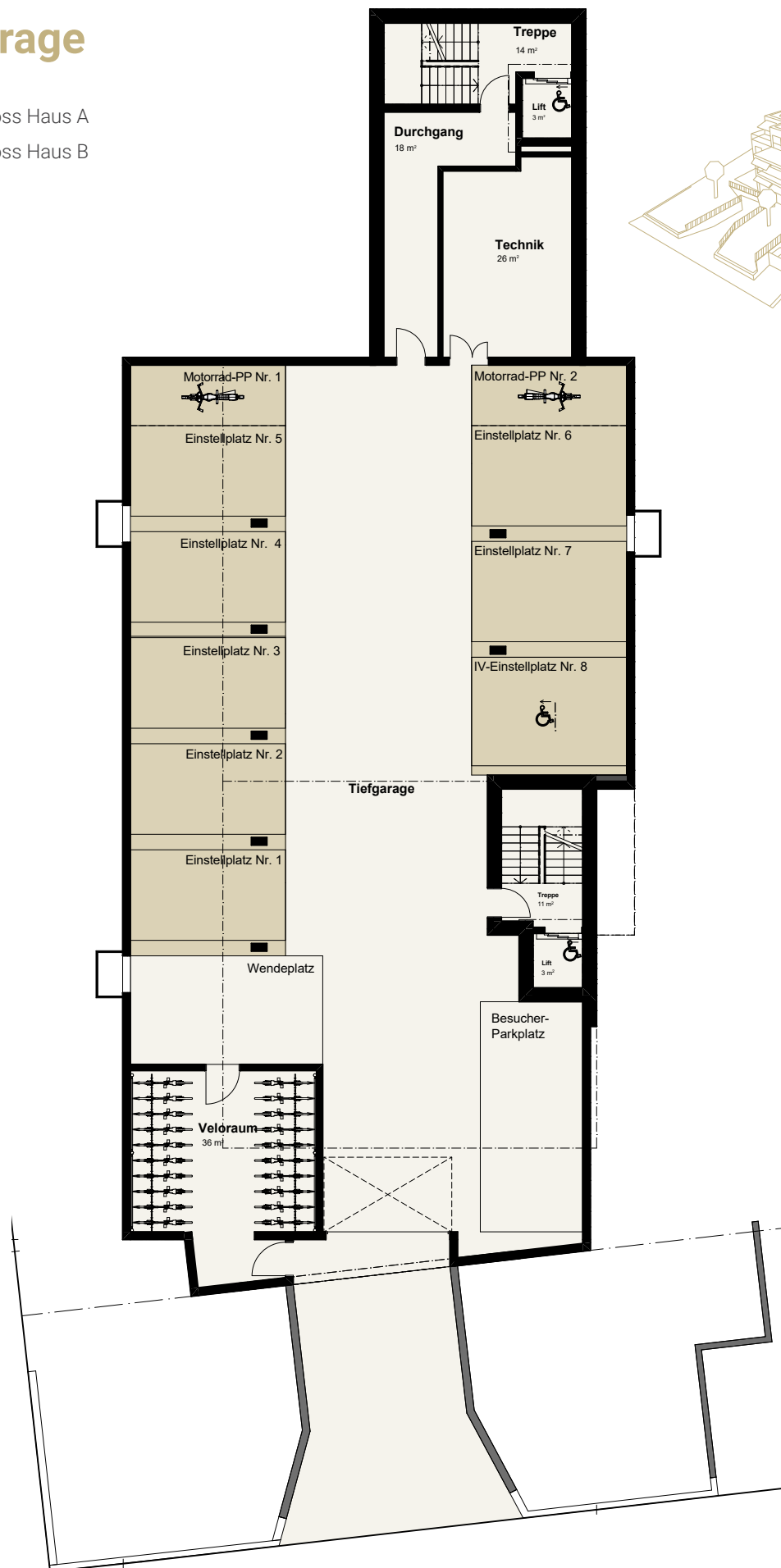
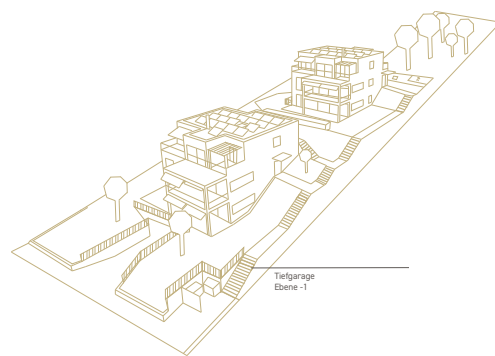
Die Wohnfläche ist die Fläche innerhalb der Aussenmauern inklusive Nasszellen, Reduits, Waschen, Schächte, und Steigzonen. Nicht einberechnet werden Sitzplätze, Balkone, Terrassen, Keller und Sauna / Fitness (ausgenommen Whg. A1) gemäss VZI-Flächen-Deklaration. Baubehördliche oder ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Situation



Tiefgarage

- 1. Untergeschoss Haus A
- 3. Untergeschoss Haus B
- Ebene -1



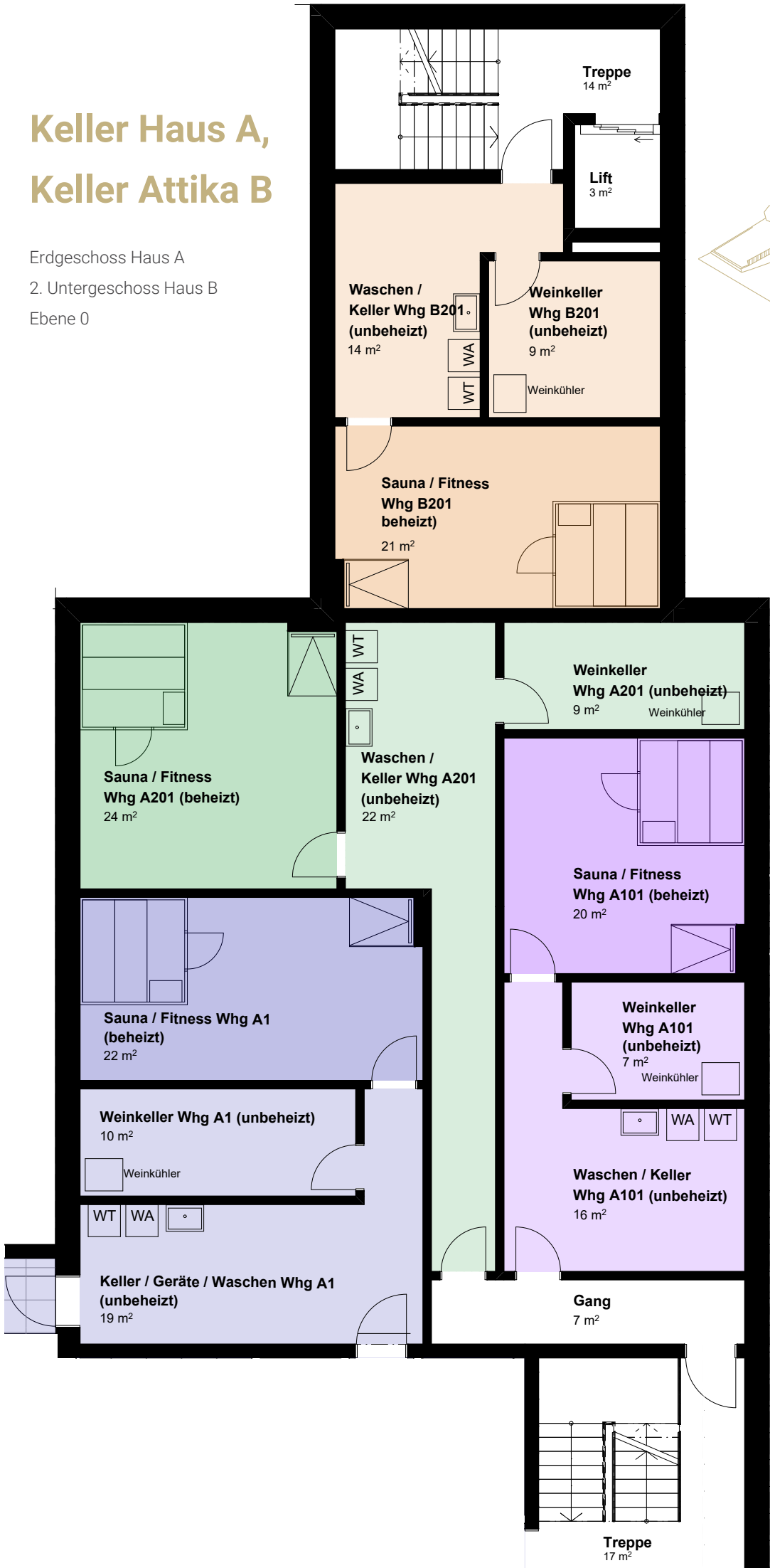
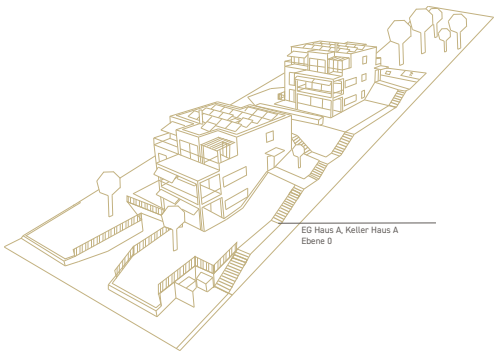
0 1 2 3 4



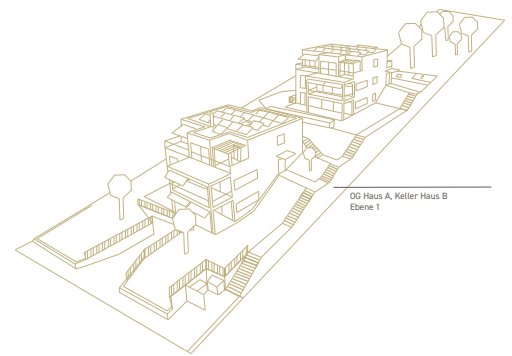
Die Wohnfläche ist die Fläche innerhalb der Aussenmauern inklusive Nasszellen, Reduits, Waschen, Schächte, und Steigzonen. Nicht einberechnet werden Sitzplätze, Balkone, Terrassen, Keller und Sauna / Fitness (ausgenommen Whg. A1) gemäss VZI-Flächen-Deklaration. Baubehördliche oder ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben ausdrücklich vorbehalten

Keller Haus A, Keller Attika B

Erdgeschoss Haus A
2. Untergeschoss Haus B
Ebene 0

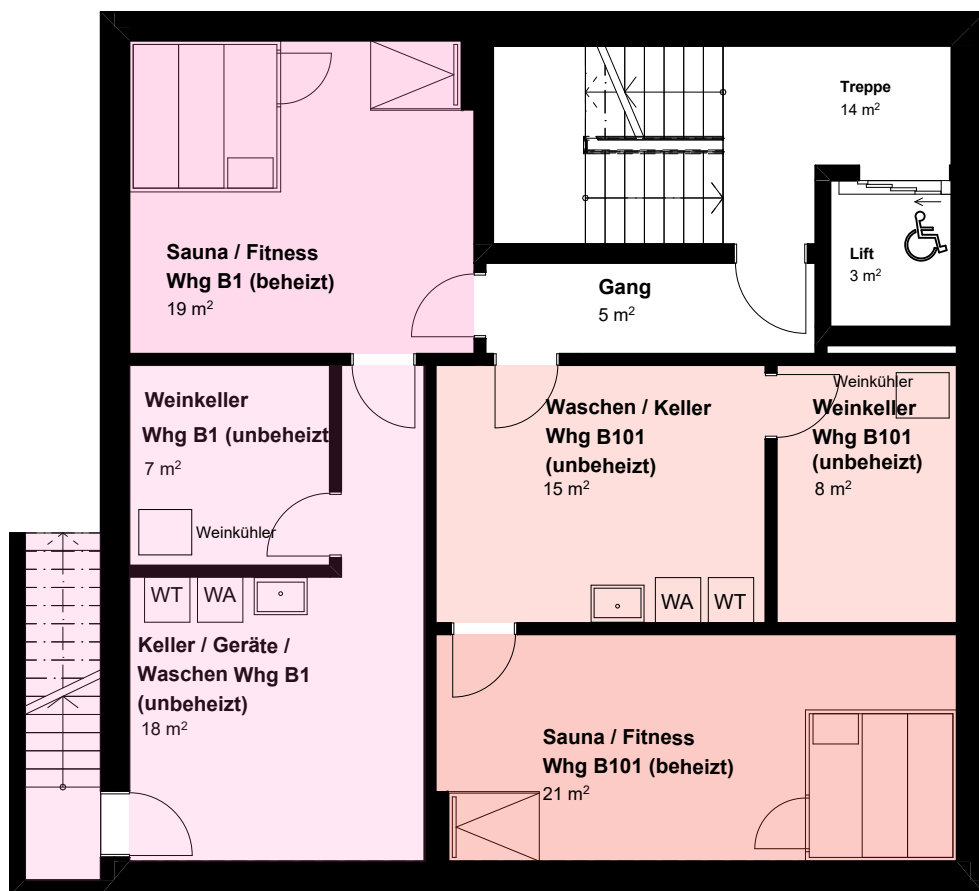


Keller Haus B



1. Untergeschoss Haus B

Ebene 1



0 1 2 3 4



Die Wohnfläche ist die Fläche innerhalb der Aussenmauern inklusive Nasszellen, Reduits, Waschen, Schächte, und Steigzonen. Nicht einberechnet werden Sitzplätze, Balkone, Terrassen, Keller und Sauna / Fitness (ausgenommen Whg. A1) gemäss VZI-Flächen-Deklaration. Baubehördliche oder ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben ausdrücklich vorbehalten